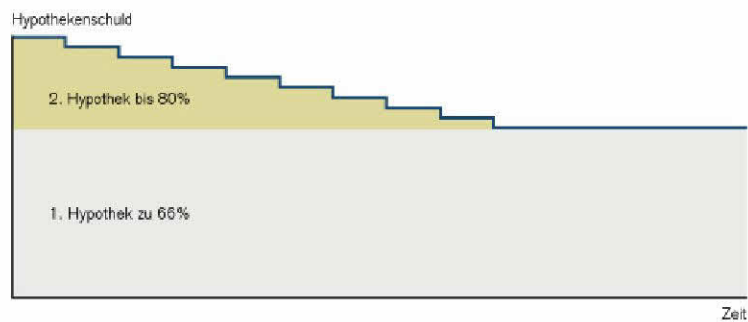


Direkte Amortisation

Bei der direkten Amortisation wird die Hypothek in regelmäßigen Raten an die Bank zurück bezahlt. Die Hypothekenschuld sinkt dabei kontinuierlich, ebenso wie die Aufwände für die Hypothekenzinsen. Gleichzeitig steigt jedoch die Steuerbelastung, da sich die Steuerabzüge reduzieren.



Indirekte Amortisation

Bei der indirekten Amortisation werden die Raten auf ein Konto, Vorsorgekonto bzw. –depot der Säule 3a oder in eine Lebensversicherung einbezahlt. Diese Beträge werden erst bei der Auflösung zur Amortisation der Hypothekenschuld verwendet. Bei der indirekten Amortisation bleibt die Hypothek während der ganzen Laufzeit gleich hoch. Dadurch profitieren Sie von gleichbleibenden Steuerabzügen über die gesamte Laufzeit hinweg (sofern die Zinsen gleich bleiben). Im Gegensatz zur direkten Amortisation steigt Die Steuerbelastung nicht an.

